



COMUNE DI BAGNARA CALABRA

(Provincia di Reggio Calabria)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

AVVISO AL PUBBLICO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI BAGNARA CALABRA
ANNO 2018

- Legge n.431 del 09.12.98
- Legge Regionale n. 14 del 24.05.99
- Decreto del ministero LL.PP. del 07.06.99
- Delibera CIPE n. 100 del 30.06.99
- Delibera di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99
- Delibera di Giunta Regionale n. 381 del 16.05.2001
- Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 31.05.2001
- Delibera di Giunta Regionale n. 758 del 06.08.2002
- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadino italiano o cittadino immigrato che risulti residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero, da 5 anni nella stessa regione comprovato dal certificato di residenza storico;
- b) Residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce l'avviso pubblico e nell'alloggio oggetto della locazione;
- c) Titorietà di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purchè tra il conduttore e il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- d) Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale;
- e) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- f) Assenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- g) Reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%, ovvero reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, superiore al limite precedente ed inferiore o uguale al limite stabilito con la Legge Regionale n.32 del 25.11.96, calcolato con le modalità di cui all'art.9, comma 1, della stessa Legge Regionale, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%. Il reddito annuo imponibile complessivo è inteso al lordo delle imposte al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, purchè non esentasse. Per i nuclei familiari in particolari condizioni di debolezza sociale, è stabilito un limite di reddito per l'accesso superiore del 30% rispetto a quanto fissato al punto 1.3 – lettera d), ovvero, in alternativa è incrementata del 25% l'entità massima di contributo assegnabile per ciascuna delle classi reddituali di cui allo stesso punto. Tra le particolari condizioni di debolezza sociale, sono definite quelle in cui il nucleo familiare anagrafico comprende:
 - componenti con età superiore a 65 anni
 - componenti disabili, con percentuale di invalidità pari al 100% per i quali è necessario l'aiuto di terze persone per la deambulazione.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che dovrà essere ritirato presso gli uffici servizi sociali del comune, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. N°445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni sostitutive saranno soggetti ai controlli e verifiche previste dallo stesso decreto anche per tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione del contributo, dovranno presentare idonea certificazione comprovante lo stato di disabilità, ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge n. 104 del 05.02.92.

Le domande dovranno essere presentate dal 28/12/2017 al 25/02/2018

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Alla formazione delle graduatorie dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

Nei successivi **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto, regolarmente registrato, di conduzione in locazione di alloggio potranno inoltrare proposta di accesso ai contributi, secondo lo schema di domanda elaborato dagli uffici del settore 25 dell'Assessorato LL.PP. (presso le sedi comunali è disposto un apposito ufficio informazione e supporto per agevolare la corretta formulazione delle domande);

Il Comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria, sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito imponibile percepito dal nucleo familiare anagrafico.

La graduatoria provvisoria dovrà essere affissa all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica della posizione in graduatoria. Nei successivi 10 giorni, gli uffici comunali istruttori, esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura definitiva della graduatoria che sarà pubblicata all'albo pretorio e trasmessa alla Regione Calabria, Dipartimento Lavori Pubblici – Settore Edilizia Residenziale, per consentire la ripartizione dei contributi.